

Objektanschrift

Berliner Straße 156
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Dusche

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/118/156/54**	Zimmer	**1**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**5. OG mitte links**
		Wohnfläche	**34,42 m²**

Kosten

Kaltmiete	**227,17 €**	Gesamtmiete	**323,54 €**
Nebenkosten	**55,07 €**	Genossenschaftsanteile	**1.078,00 €**
Heizkosten	**41,30 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1979**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**104,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**D**

Ausstattung

Küchenausstattung	Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, barrierefrei, Keller

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Den großen Balkon erreichen Sie über das Wohnzimmer.

Lage

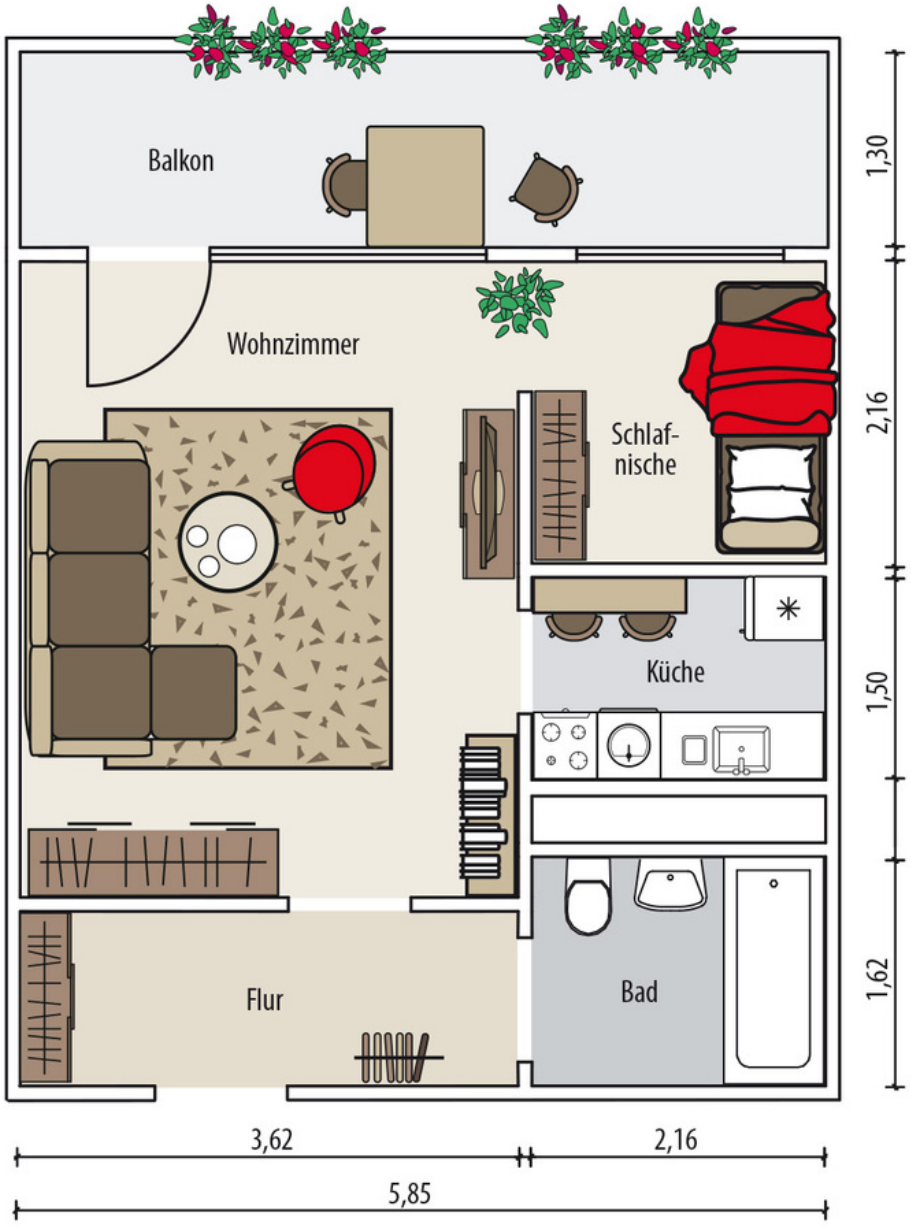
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Dusche

GRUNDRISS



Grundriss

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Dusche

Bilder



Bad



Musterfoto Küche



Musterfoto Wohnzimmer